

Bevlogen Adviseur Omgevingskwaliteit

Ben jij die ervaren en bevlogen Adviseur Omgevingskwaliteit die voorstander is van integraal adviseren in de geest van de Omgevingswet? Ben jij in staat om met natuurlijk gezag partijen te verbinden en te inspireren? Ben je oplossingsgericht, sta je met beide benen in de praktijk en ben jij op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in ons vakgebied? Vind je het leuk als geen dag er hetzelfde uitziet? Dan zoekt Dorp, Stad en Land, kennispartner op het gebied van architectuur, cultureel erfgoed, stedenbouw en landschap van 58 gemeenten, jou!

Kom werken bij de stichting die sinds 1929 haar leden adviseert over optimale omgevingskwaliteit. Dit vanuit de missie om de schoonheid van dorp stad en land te bevorderen. Met een gemotiveerd team van 18 vaste medewerkers en ruim 50 freelancers dragen wij oplossingen aan voor onafhankelijke advisering over ruimtelijke kwaliteit, erfgoed, hergebruik en herbestemming, beleid en participatie. Dit doen we vanuit rijksmonument het Groot Handelsgebouw in Rotterdam, hét icoon van wederopbouw.

Als ervaren architect geef jij - het liefst vanaf het begin van het traject - op basis van het door de gemeente vastgestelde beleid integraal en onafhankelijk advies over omgevingskwaliteit aan onze opdrachtgevers: gemeenten verspreid over de regio's Zuid-Holland, Zeeland, West-Brabant en Utrecht. In dit adviesproces weet je kennis en inhoud toe te voegen met een goed resultaat voor alle partijen en de omgeving als uitgangspunt. Je verzorgt de schriftelijke verslaglegging van commissievergaderingen, draagt vernieuwende ideeën aan voor de inhoudelijke ontwikkeling van onze organisatie en je werkt actief mee aan onze voorbereidingen op de invoering van de Omgevingswet. Tevens zal je samen met een collega de rol van projectcoördinator vervullen, waarbij je vanaf de offerteaanvraag tot en met de evaluatie het proces coördineert.

Wat ga je doen

Als Adviseur Omgevingskwaliteit werk je met gemeenten, architecten, pandeigenaren en projectontwikkelaars aan de professionele toetsing van bouwplannen en gebiedsontwikkelingen.

De meest voorkomende taken in deze functie zijn:

- alleen of in commissieverband aan de hand van het door de gemeente vastgestelde beleid adviezen opstellen, motiveren, toelichten, schrijven, uitwerken of de redactie verzorgen;
- commissielid/secretaris of voorzitter in gemeentelijke adviescommissies en onze eigen centrale commissies;
- bijdrage leveren aan concrete beleidsgerichte advisering, o.a. kwaliteitsparagrafen in het omgevingsplan, nota's omgevingskwaliteit en bijeenkomsten zoals raadsvergaderingen en bewonersavonden;
- actief bijdragen aan de ontwikkeling en de interne organisatie van Dorp, Stad en Land met het oog op de komende Omgevingswet;
- uitdragen van onze missie en het belang van omgevingskwaliteit, inclusief ons portfolio;
- actief relatiebeheer bij onze huidige en potentiële leden;
- signaleren van en reageren op (politieke) veranderingen binnen een gemeente en/of in de regio wanneer die van invloed zijn op de relatie met Dorp, Stad en Land.

Hoe je werk er uit kan gaan zien

Je start thuis online via MS Teams met een teamoverleg over lopend werk en de onderzoeken waarvan jij er één coördineert. Vervolgens heb je telefonisch overleg met een gemeente over een groot bouwplan; met hen en anderen werk je aan de ruimtelijke uitgangspunten voor de toekomst van een braakliggend voormalig fabrieksterrein in de stad. Daarna adviseer je zelf gemeenten over verschillende bouwvoorvragen die deze week per mail bij je binnen zijn gekomen. Je schrijft hiervoor adviezen en overlegt hierover waar nodig met collega's. Later adviseer je op kantoor met collega's over een groot aantal plannen in een centrale commissie omgevingskwaliteit; daarbij overleg je ook met de vergunningverleners van betrokken gemeenten. Samen met je collega's zorg je dat alle stukken compleet zijn en indien wenselijk nodig je de betrokken initiatiefnemers, ontwerpers of architecten uit voor overleg in de commissie. Vervolgens zorg je

voor een duidelijke schriftelijke verslaglegging van de vergadering en de adviezen. Samen met een collega bespreek je binnengekomen projectvragen op haalbaarheid en wenselijkheid voor de organisatie. Projecten in uitvoering coördineer je of je werkt er zelf aan mee. Je stap in de auto voor een locatiebezoek of een overleg met een wethouder over het gemeentelijke ruimtelijke kwaliteitsbeleid. Samen met een collega vorm je de gemeentelijke adviescommissie waarbij je ontwikkelingen zo vroeg mogelijk in de initiatieffase met een positieve blik beoordeelt. Je schrijft naderhand nog een aanvullende motivatie in het kader van een juridische beroepsprocedure als gevolg van een burenruzie. Tot slot bel je nog even een collega om te sparren of een specifiek advies dat je hebt opgesteld, wellicht nog verbeterd kan worden. Daarna klap je je laptop dicht.

Wat breng je mee

- een afgeronde HBO/WO-opleiding Architectuur / Bouwkunde / Landschap / Stedenbouw / Planologie / Historische geografie / Erfgoed en/of Cultuurhistorie;
- belangstelling en aanleg voor schriftelijk adviseren en helder presenteren;
- de kwaliteit om initiatiefnemers en gemeenten te enthousiasmeren en inspireren;
- je kan snel afwegingen maken, tegenstrijdige belangen verbinden en je hebt oog voor zowel kwaliteit als haalbaarheid;
- de drive om een professioneel netwerk te beheren en uit te breiden;
- je bent enthousiast, ondernemend, resultaatgericht, flexibel, klantgericht, omgevingsbewust en je hebt oog voor politieke verhoudingen;
- je durft je te uiten in gespreksgroepen of discussies;
- je hebt affiniteit met/kennis van herbestemming van erfgoed.

Pre's

- kennis van de bouwkundige (restauratie)praktijk;
- enkele jaren relevante werkervaring, ervaring met commissiewerk in gemeenten;
- rijbewijs B en eigen vervoer, gelet op je verschillende werklocaties.

Wat krijg je ervoor terug

- een jaarcontract per 1 januari 2022, met mogelijkheid tot verlenging, bij voorkeur 32-40 uur per week;
- een veelzijdige en uitdagende functie in een veranderende organisatie;
- ruimte voor eigen ideeën, inbreng en verantwoordelijkheid;
- ontwikkel- en opleidingsmogelijkheden;
- een actieve, afwisselende en collegiale werkomgeving;
- een salaris op basis van functie-invulling en ervaring, gebaseerd op de cao voor architectenbureaus, functiegroep 01a, functieniveau J-L: minimaal € 3.200,00 – maximaal € 5.000,00 bruto per maand;
- goede secundaire arbeidsvoorwaarden.

Meer weten, reageren & selectieprocedure

Word je enthousiast en zou je ons team als Adviseur Omgevingskwaliteit willen versterken? Aarzel dan niet en mail je motivatie en cv naar Samantha Visser (HR-manager) via s.visser@dorpstadenland.nl. Voor inhoudelijke vragen kan je terecht bij Ton Jansen (directeur) via genoemd mailadres of per telefoon: 010-2809445.

Inzenden kan tot en met donderdag 30 september 2021 waarna de eerste gesprekken medio oktober ingepland zullen worden.

Informatie over Dorp, Stad en Land vind je op: <http://www.dorpstadenland.nl/>

Informatie over onze privacyverklaring vind je op: <http://www.dorpstadenland.nl/privacyverklaring/>

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.